

附件1

普洱市宁洱县存量住宅用地项目清单

填报日期：2021年6月30日

单位：公顷

| 序号 | 县(市、区) | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|--------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | 宁洱县 | 联创二期 | 普洱天壁房地产开发有限公司 | 普通商品住房 | 1.1232 | 已动工未竣工 | 1.1232 |
| 2 | 宁洱县 | 宁洱天壁春晓·逸园 | 宁洱天壁春晓房地产开发有限公司 | 普通商品住房 | 4 | 已动工未竣工 | 4 |
| | | | | | | | |

填报说明：

1. 关于(5)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(7)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(8)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系：(6) ≥ (8)。