

## 附件1

## 普洱市宁洱县存量住宅用地项目清单

填报日期：2021年10月30日

单位：公顷

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	宁洱县	联创二期	普洱天壁房地产开发有限公司	普通商品住房	1.1232	已动工未竣工	1.1232
2	宁洱县	宁洱天壁春晓·逸园	宁洱天壁春晓房地产开发有限公司	普通商品住房	4	已动工未竣工	4

## 填报说明：

1. 关于(5)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(7)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(8)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系：(6) ≥ (8)。